

STUDIE

LEND
ARCHITEKTUR

MASTERPLAN

QUARTIERSENTWICKLUNG VELDEN

MASTERPLAN

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

 LE 14-20
Entwicklung für den Ländlichen Raum

LAND  KÄRNTEN



Europäischer
Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des
ländlichen Raums.
Hier investiert Europa in
die ländlichen Gebiete.



REGION VILLACH
UMLAND

LEND
ARCHITEKTUR

1:5000

VERORTUNG



LEND
ARCHITEKTUR

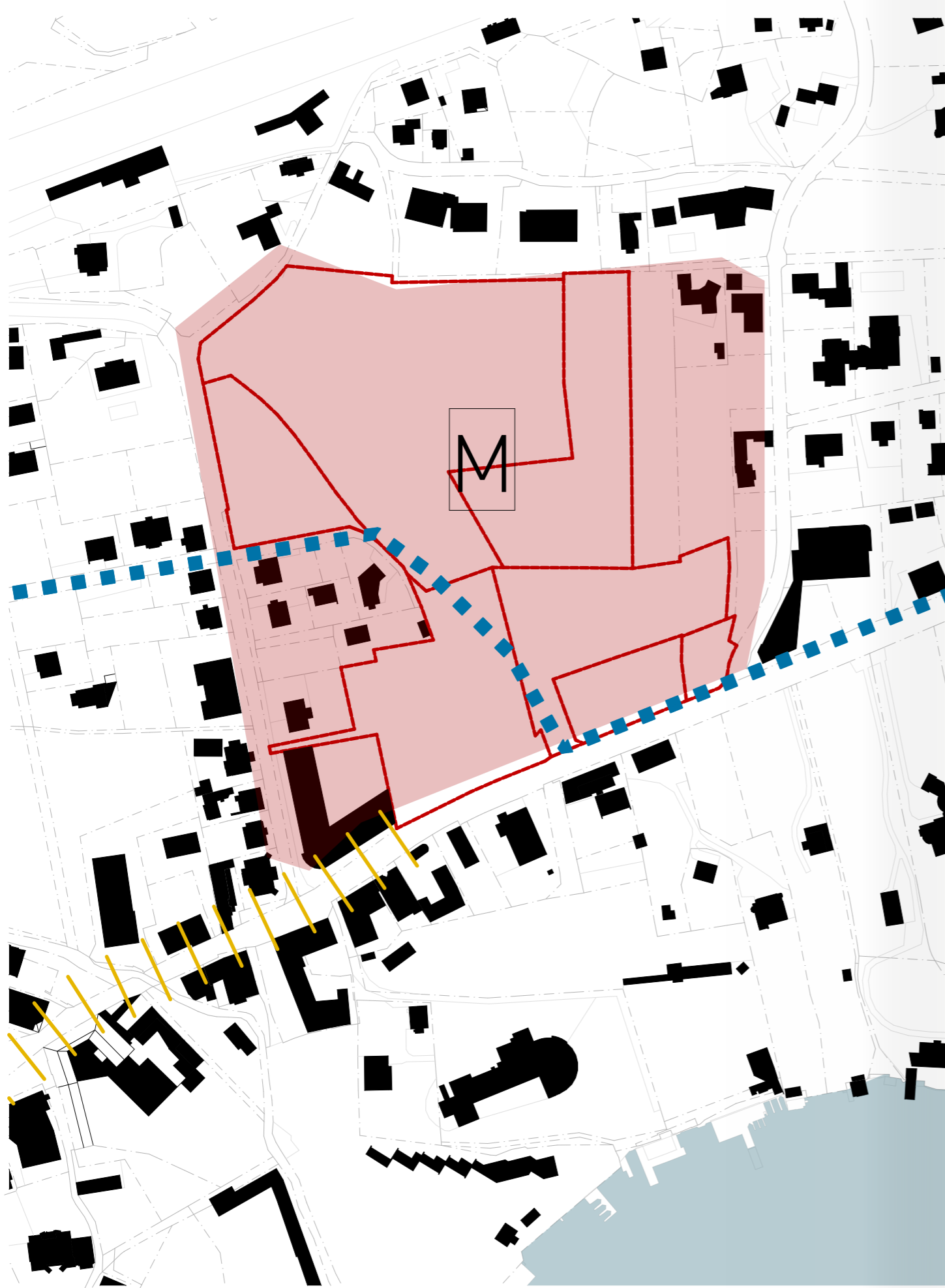





STUDIE 2019
FACHPLANER
GRUNDLAGEN ERFASSUNG
MASTERPLAN
BÜRGERBETEILIGUNG
STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB
INTEGRIERTES FLÄWI / TBBPL VERFAHREN
ARCHITEKTURWETTBEWERBE DER PLANUNGSGBIETE

1:2500

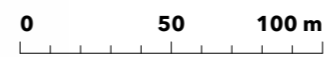
ÖEK

GRUNDLAGEN

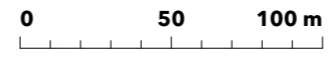
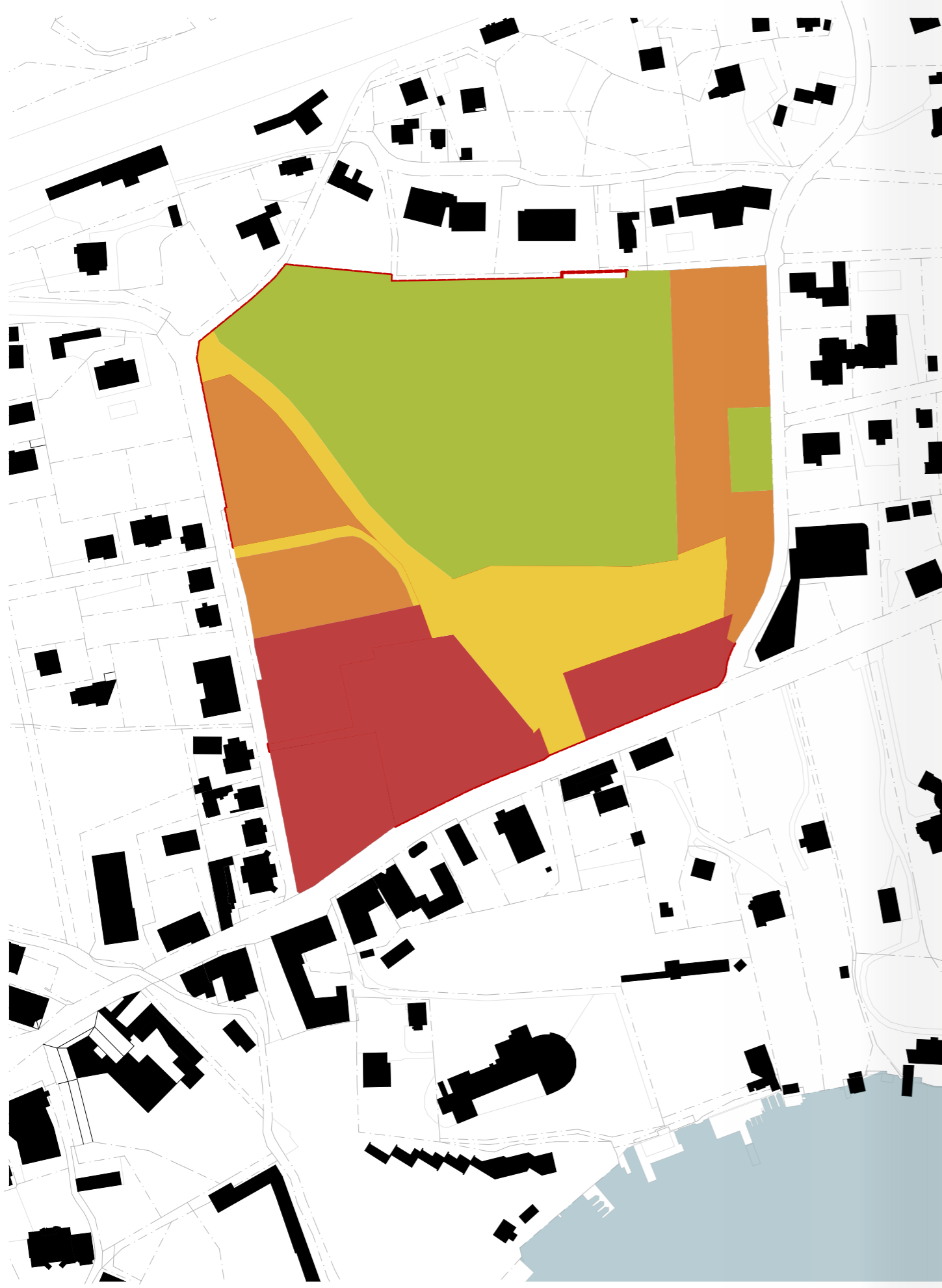


-  Gebiet Masterplan *1
-  Radweg *1
-  Temporeduzierende Gestaltungsmaßnahmen *1
- Zentralörtliche Funktion





*1 ÖEK Velden 10.01.2019



LEND
ARCHITEKTUR



*1 KAGIS

-  BAULAND KURGEBIET
-  BAULAND - GESCHÄFTSGEBIET
-  GRÜNLAND
-  VERKEHRSFLÄCHEN

*1



1:2500

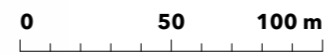
BESITZER

GRUNDLAGEN



	100% Marktgemeinde Velden a.W.	24.507,5 m ²
	100% Karl Spiels / Erben	7.943,1 m ²
	100% Dr. Kurt Hirn	7.362,4 m ²
	100% Juliane Katharina Politzky	3.714,3 m ²
	100% Raphael Achatz / Rupert Derler	2.160,1 m ²
	100% Gerhard Treffner	803,4 m ²

*1 Flächen geometrisch aus Digitaler Katastralmappe berechnet

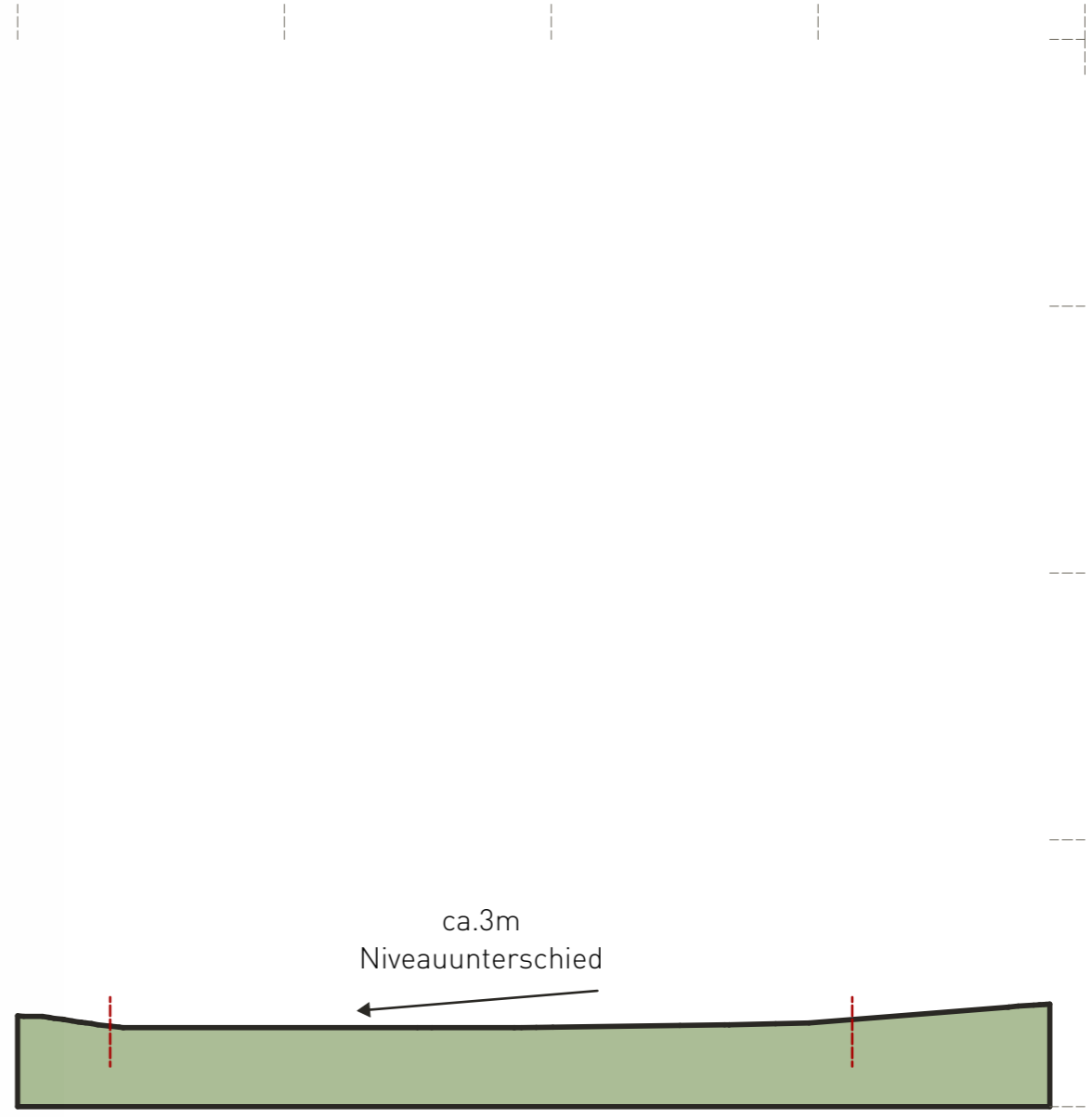
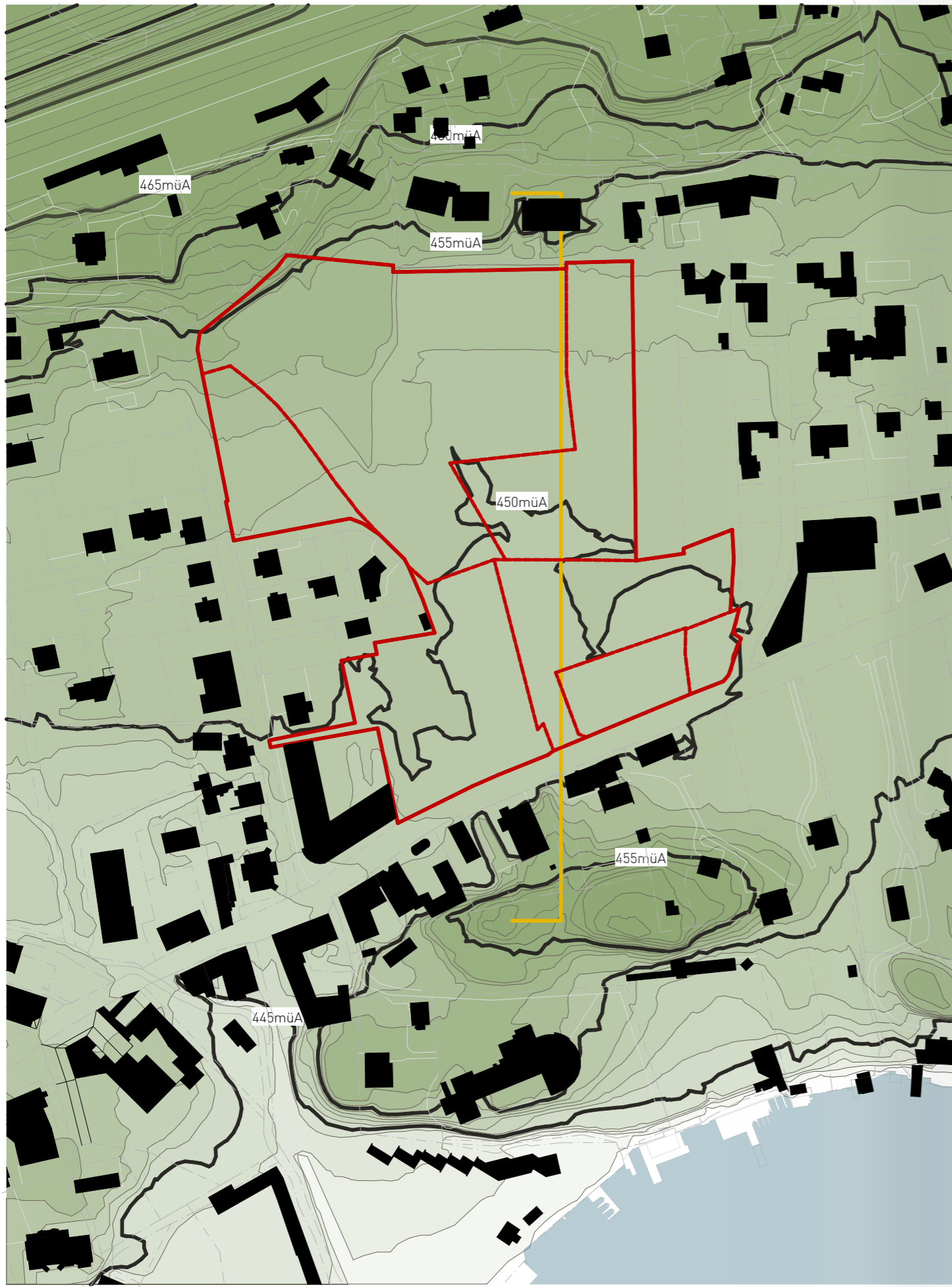


**LEND
ARCHITEKTUR**

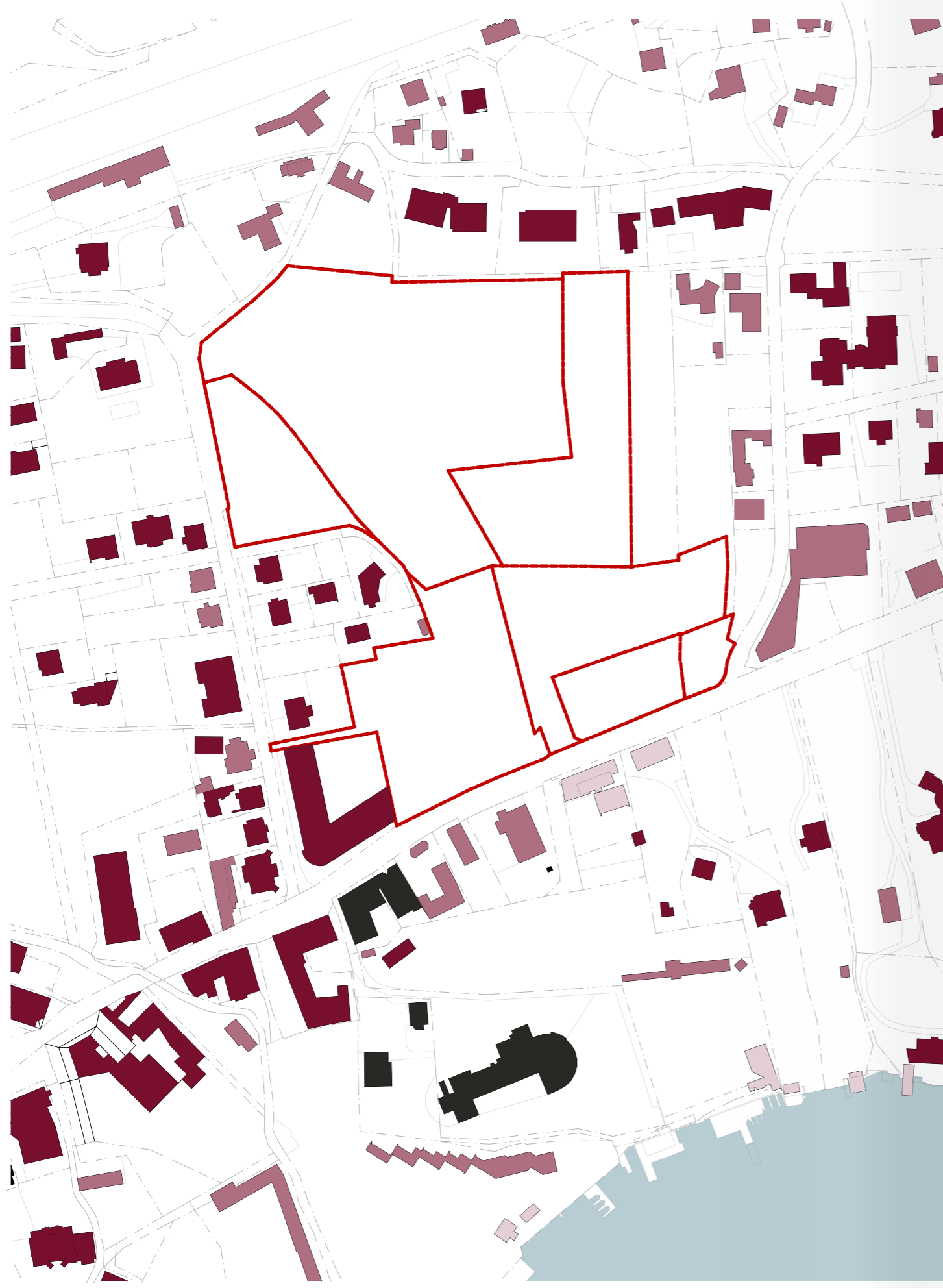
1:2500

NIVEAUS

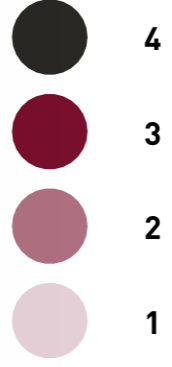
GRUNDLAGEN



**LEND
ARCHITEKTUR**



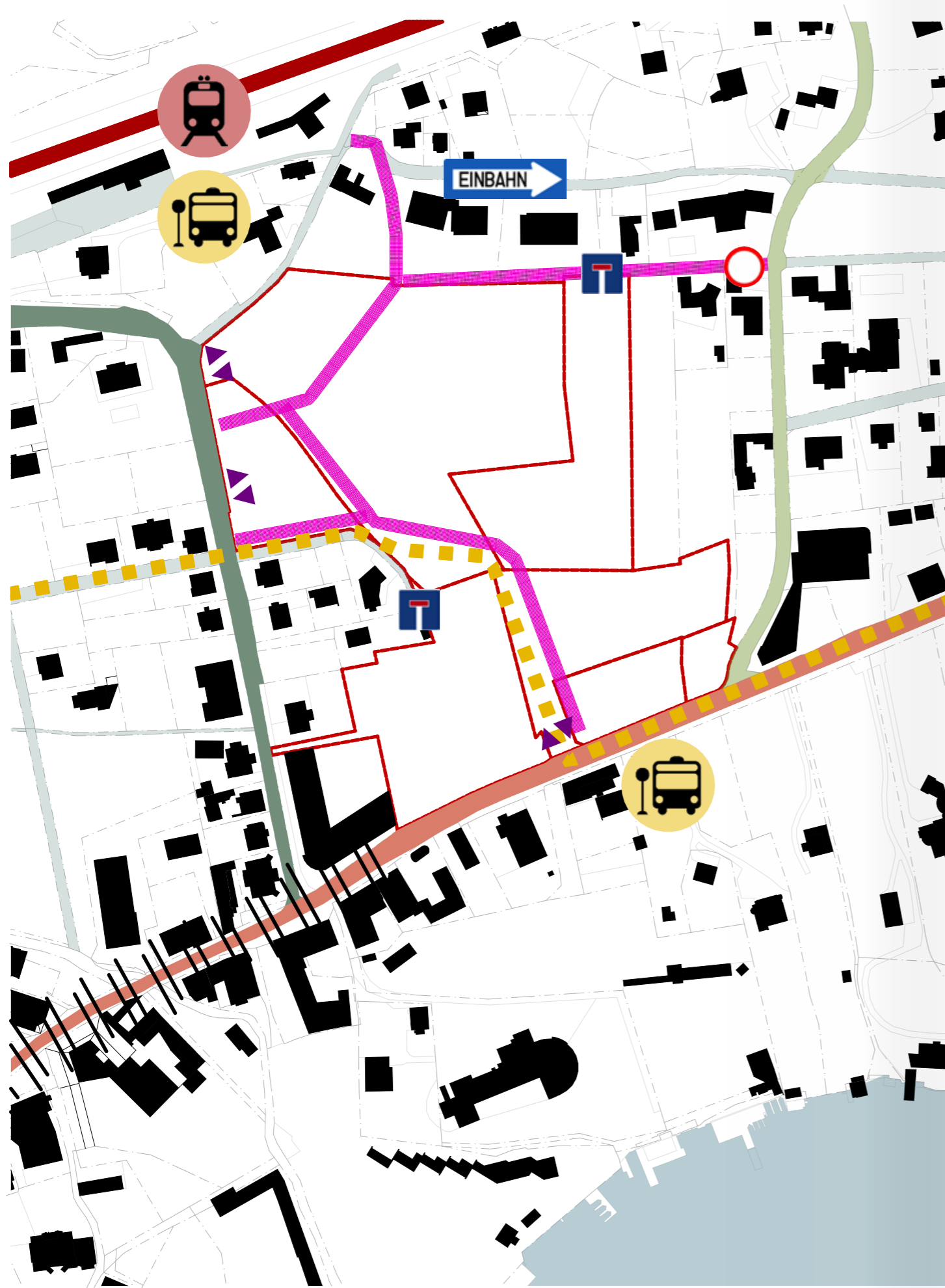
0 50 100 m



1:2500

VERKEHR

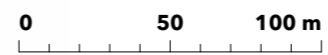
INPUT

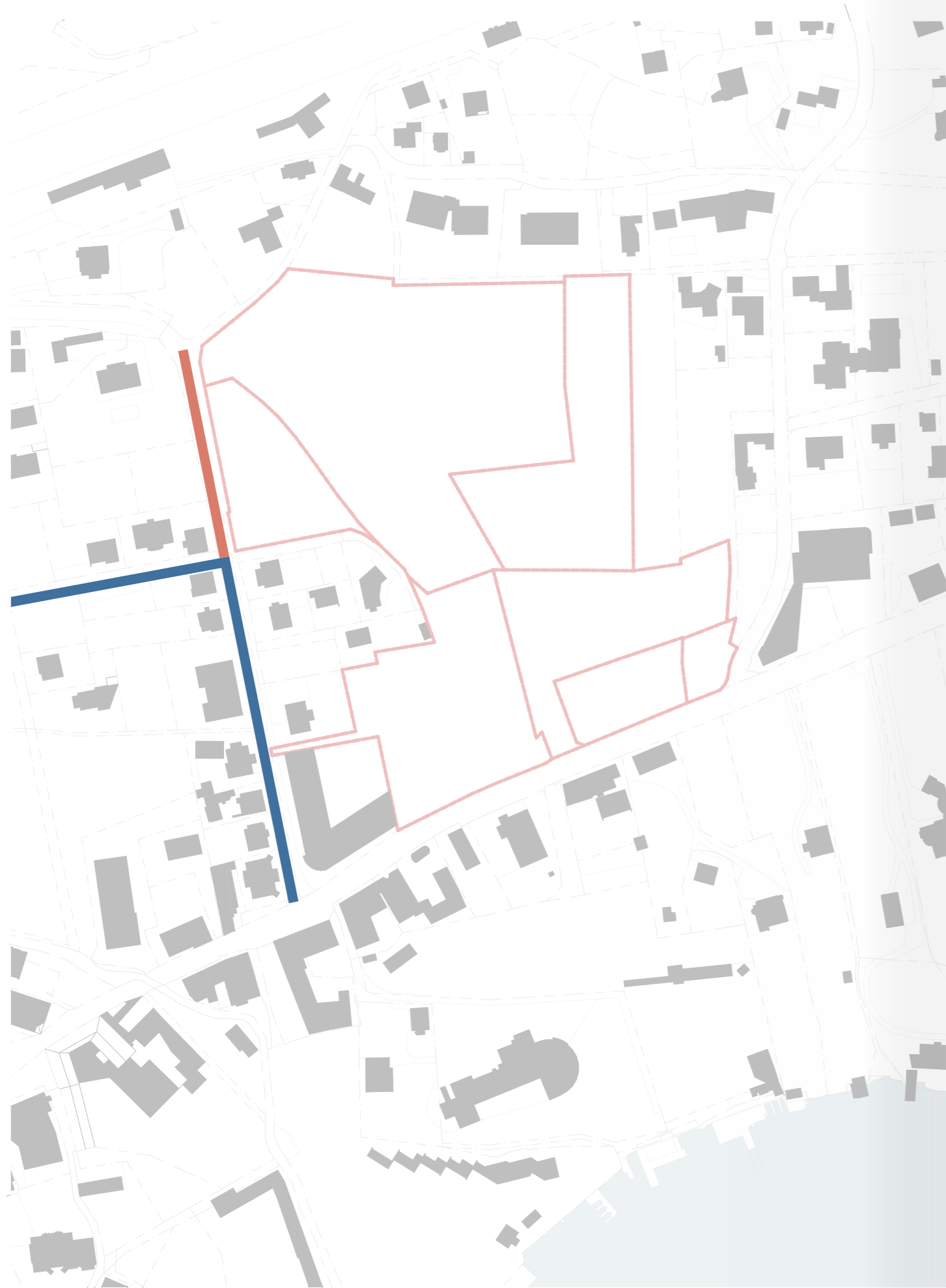


-  überregionale Hauptverbindung
-  regional ortsverbindend
-  ortsverbindend
-  Nebenstrassen
-  Radweg
-  Fussläufige Verbindung
-  Einfahrt / Ausfahrt
-  shared space
-  Bahn
-  Bus

hohe Frequenz ---
 hohe Frequenz ---
 niedrige Frequenz ---

LEND
ARCHITEKTUR





 Bestandsleitung Fernwärme KELAG DN 50

 Geplanter Ausbau 2023



WASSER-WASSER-WÄRMEPUMPE

- Erdwärmenutzung
- Heiz- und Kühlfunktion
- Abwärmenutzung

Grundsätzlich gibt es auf dem Quartier VELDEN ein nachgewiesenes Potential zu Erdwärmenutzung. Dabei kann auch die anfallende Abwärme in den geplanten Objekten als Wärmequelle dienen.



PHOTOVOLTAIK

- Stromerzeugung und Speicherung
- Energiegemeinschaft

Alle geplanten Gebäude werde mit einer PV Anlage ausgestattet. Innerhalb einer Energiegemeinschaft kann der anfallende Strom entsprechend im Quartier VELDEN verteilt und genutzt werden.

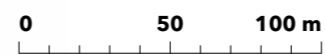


NAHWÄRME auf Basis Biomasse

- Wärmeversorgung KELAG
- Dezentrale Energieerzeugung und Verteilung

Fernwärme wird 2023 bis zur Quartiersentwicklung VELDEN erweitert. Daher ist eine sinnvolle ökologisch und nachhaltige Wärmeversorgung möglich.

* 1 Leitfaden zum Energiekonzept / WOSCHITZ ENGINEERING ZT GMBH









1:2500

GRÜNRAUM

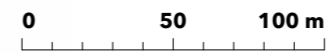
INPUT



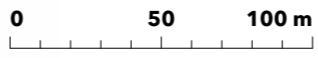
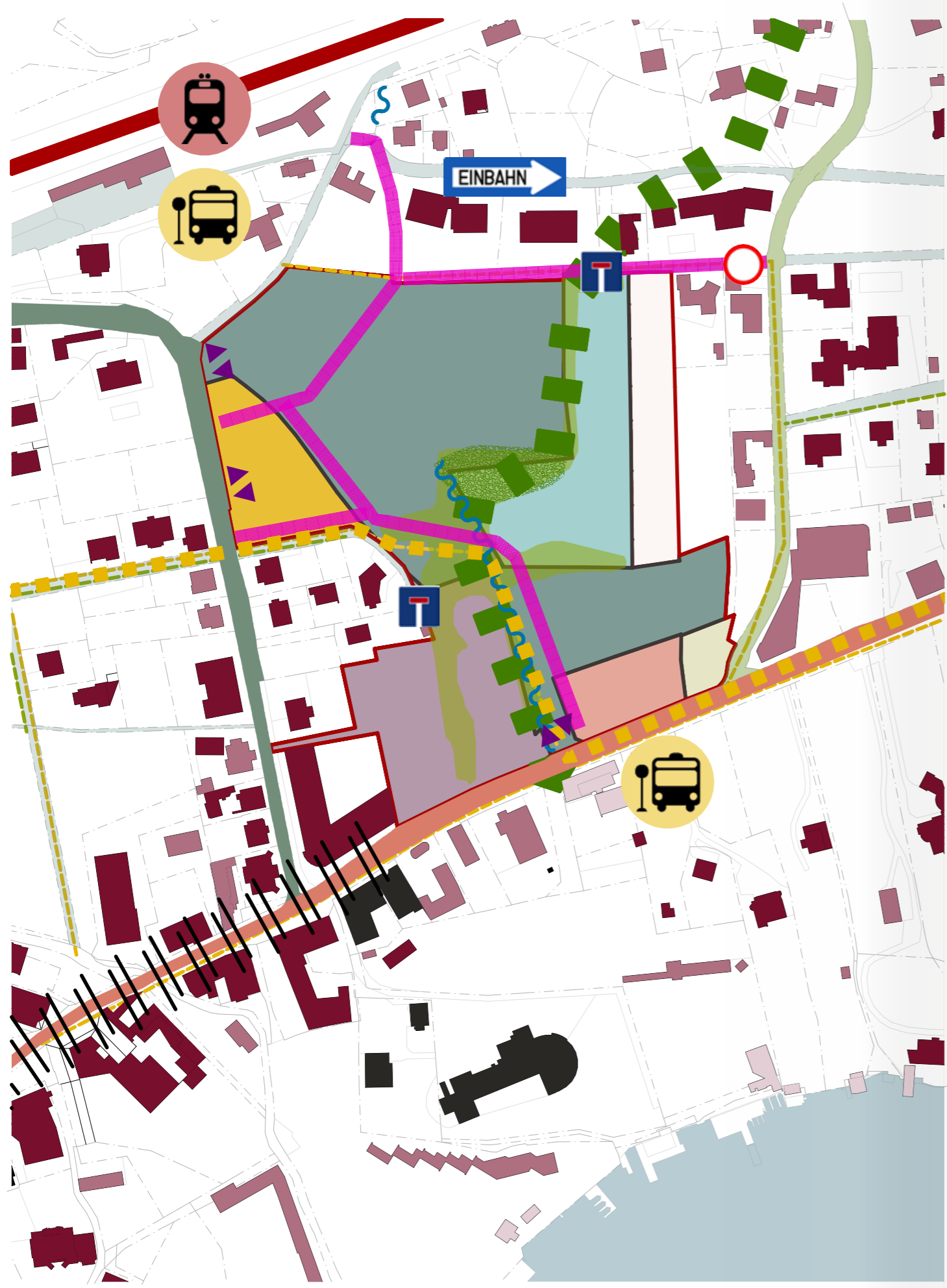
-  Erhaltung/Schaffung **Grünverbindungen** *1
-  Erhaltung/Neupflanzung **Alleen und Baumreihen** *1
-  **Grüner Weg (Fußwege, Wegzugänge Seeufer)** *1
-  Erhaltung **Gehölzbestände Bauland** *1
-  **Auwald / Feuchtbiotop** *2
-  **Rinnsal (oberirdisch)**

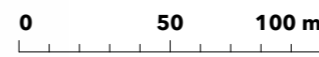
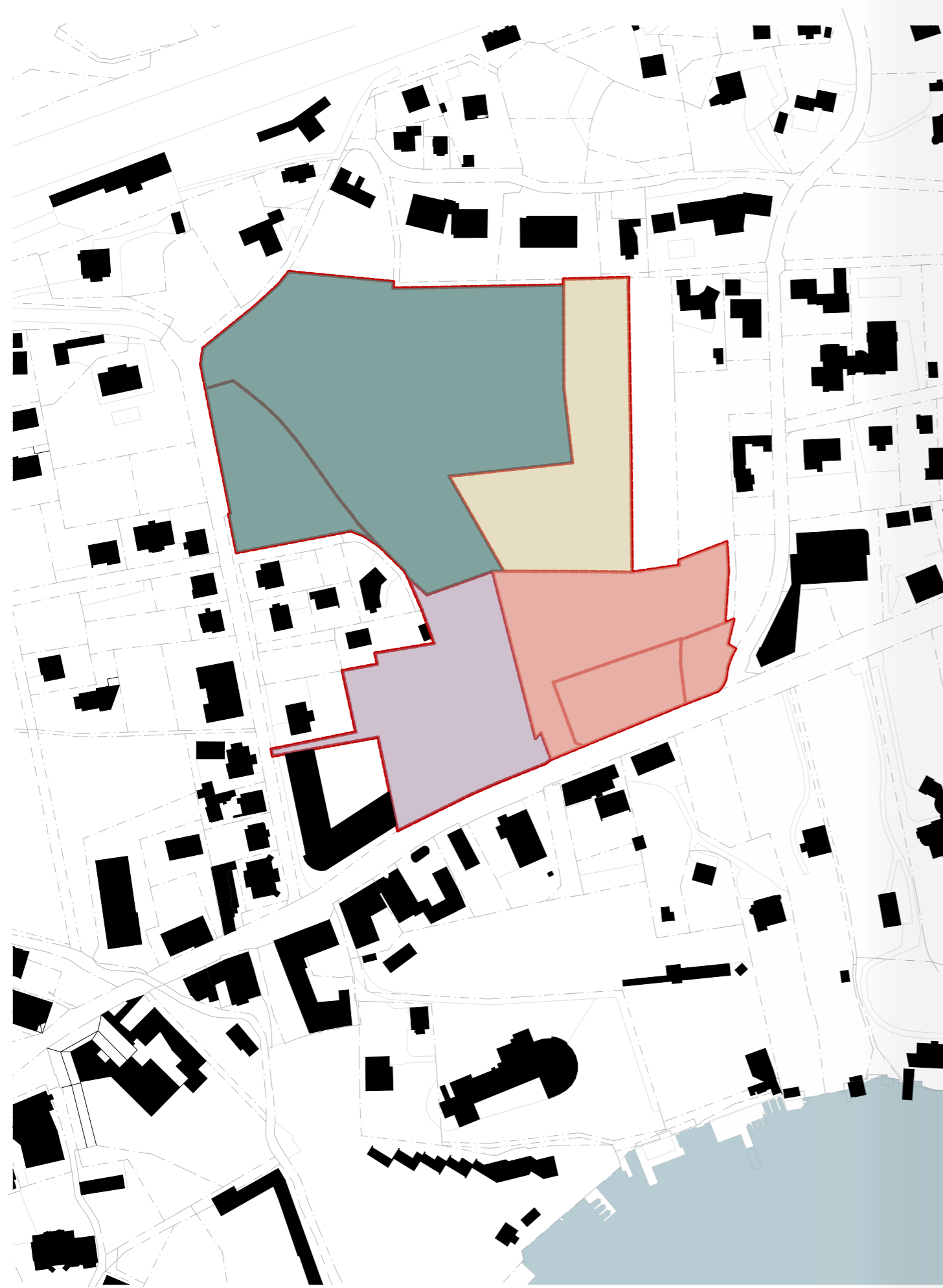
*1 eb&p Umweltbüro GmbH /
Plan Nr.: Z-01 / 2018-08-23 / Gemeinde Velden





*2 Winkler Landschafts Architektur /
226_BR_VELDEN OST_220825 / Seite 21-22



**LEND
ARCHITEKTUR**









	3.714,3 m² + 18.575,8 m²	22.290,0 m²
	7.943,1m²	7.943,1 m²
	7.362,4 m²	7.362,4 m²
	2.160,1 m² + 5.931,8 m² + 803,4 m²	8.889,2 m²
		46.490,7 m²

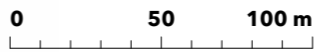
1:2500

"ÖEK"-VORLAGE

OUTPUT



-  BAULAND - KURGEBIET - SONDERNUTZUNG
-  BAULAND - GESCHÄFTSGEBIET
-  GRÜNLAND
-  VERKEHRSFLÄCHEN

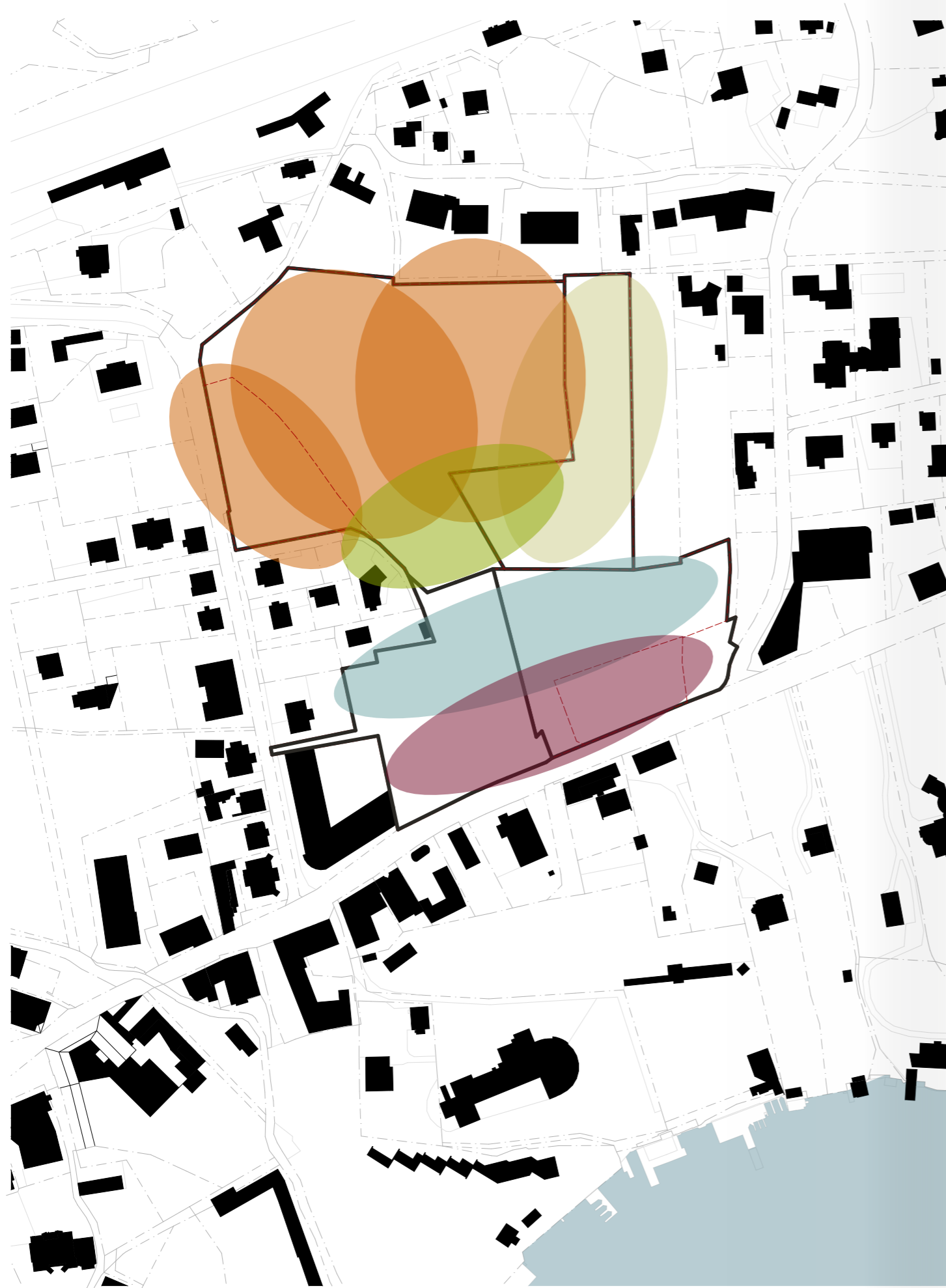







LEND
ARCHITEKTUR

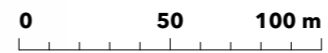
1:2500

NUTZUNGEN

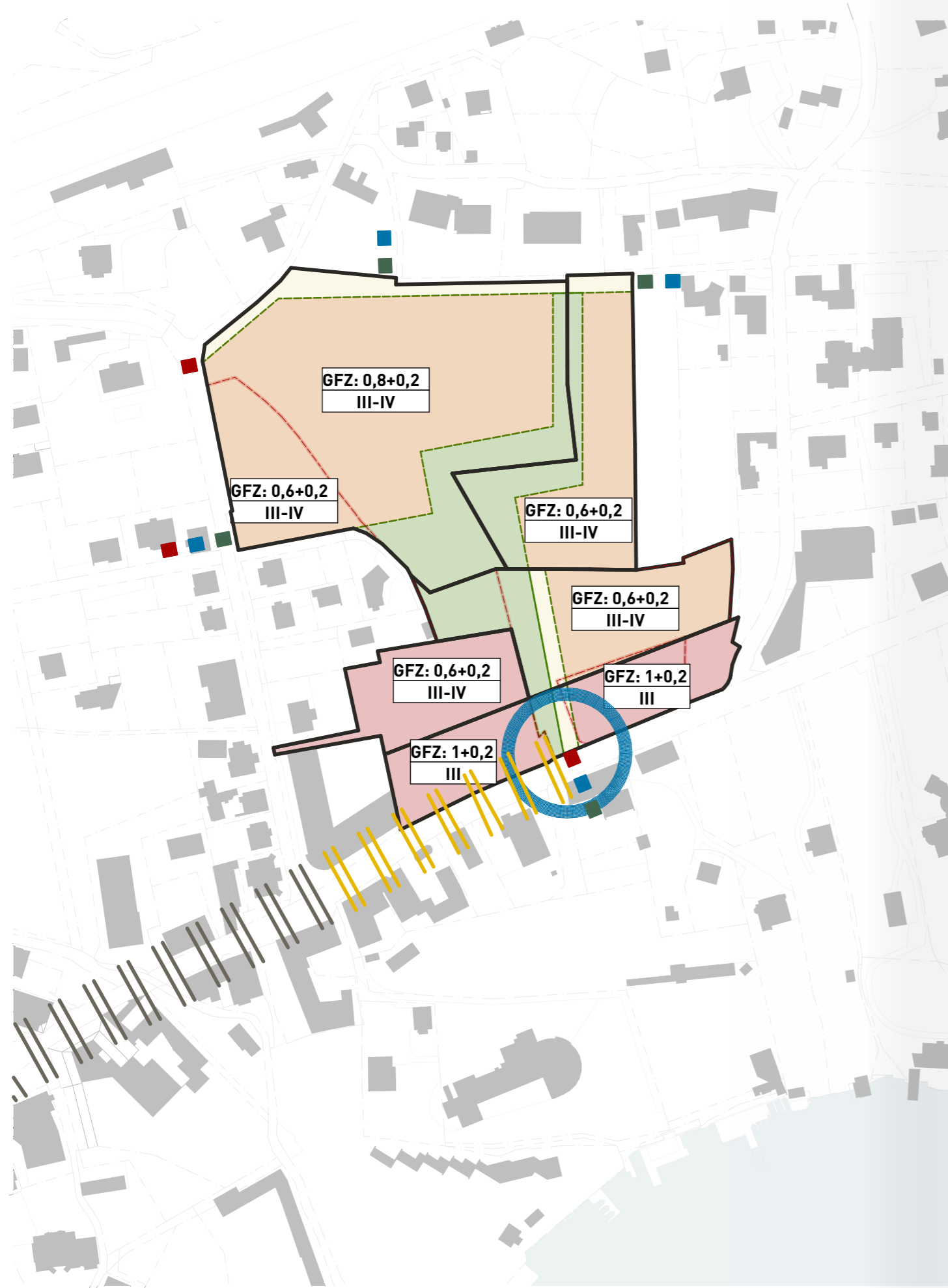
OUTPUT



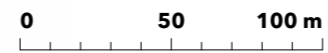
-  SCHULE
NEUE WOHNFORMEN, LEISTBARES WOHNEN
-  PRIVATER WOHNBAU
-  GRÜNFLÄCHE / PARK / FEUCHTBIOTOP
-  HOTEL / WOHNEN
-  HANDEL / DIENSTLEISTUNG / GEWERBE









LEND
ARCHITEKTUR



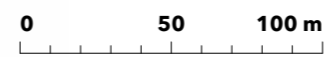
- Anzahl Geschosse
- Anknüpfung Fussweg
- Anknüpfung Radweg
- Einfahrt / Ausfahrt Auto
- shared space Bestand
- Erweiterung shared space
- Potentieller Kreisverkehr

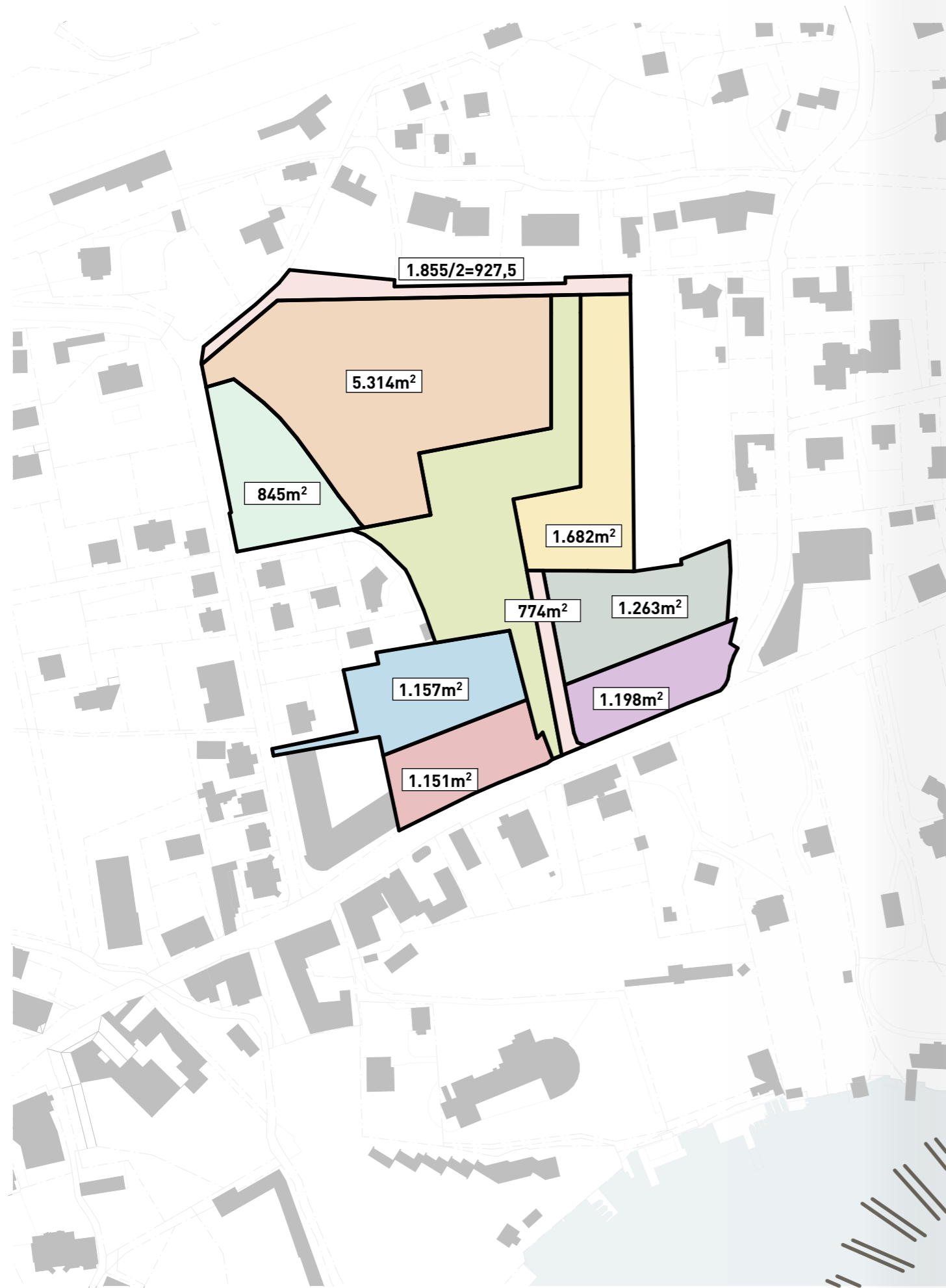




	Grünfläche	20.802,4 m ²
	Tennisplätze 7.353,5m*0,5	3.677,25 m ²
	Wege	386,4 m ²
	ruhender Verkehr	13.736,8 m ²
	Gebäude	4.196,9 m ²
	Summe bebauter Fläche	21.997,4 m ²
	Stellplätze	ca. 350

*1 Flächen geometrisch aus Digitaler Katastralmappe berechnet












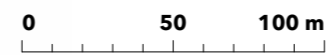


BF Bebauungsbezogene Grundfläche
GF Grundstücksfläche
AVF Befestigte Fläche

* ÖNORM 1800

Versiegelte Fläche (ca.) = BF+AVF

	Grünfläche	10.957,8 m ²
	BF	5.314m ²
	BF	845 m ²
	BF	1.682 m ²
	BF	1.263m ²
	BF	1.198m ²
	BF	1.157m ²
	BF	1.151m ²
	Summe BF	11.453 m ²
	AVF	1.701m ²
	Schätzung Fläche Parkierung	1.000m ²
	Schätzung sonstige befestigte Flächen	1.000m ²
	Summe versiegelte Fläche	15.154 m²



IMPRESSIONEN GEWERBE/HANDEL

OUTPUT



**LEND
ARCHITEKTUR**

IMPRESSIONEN WOHNEN/HOTEL



**LEND
ARCHITEKTUR**

OUTPUT

IMPRESSIONEN GRÜNZONE



**LEND
ARCHITEKTUR**

OUTPUT



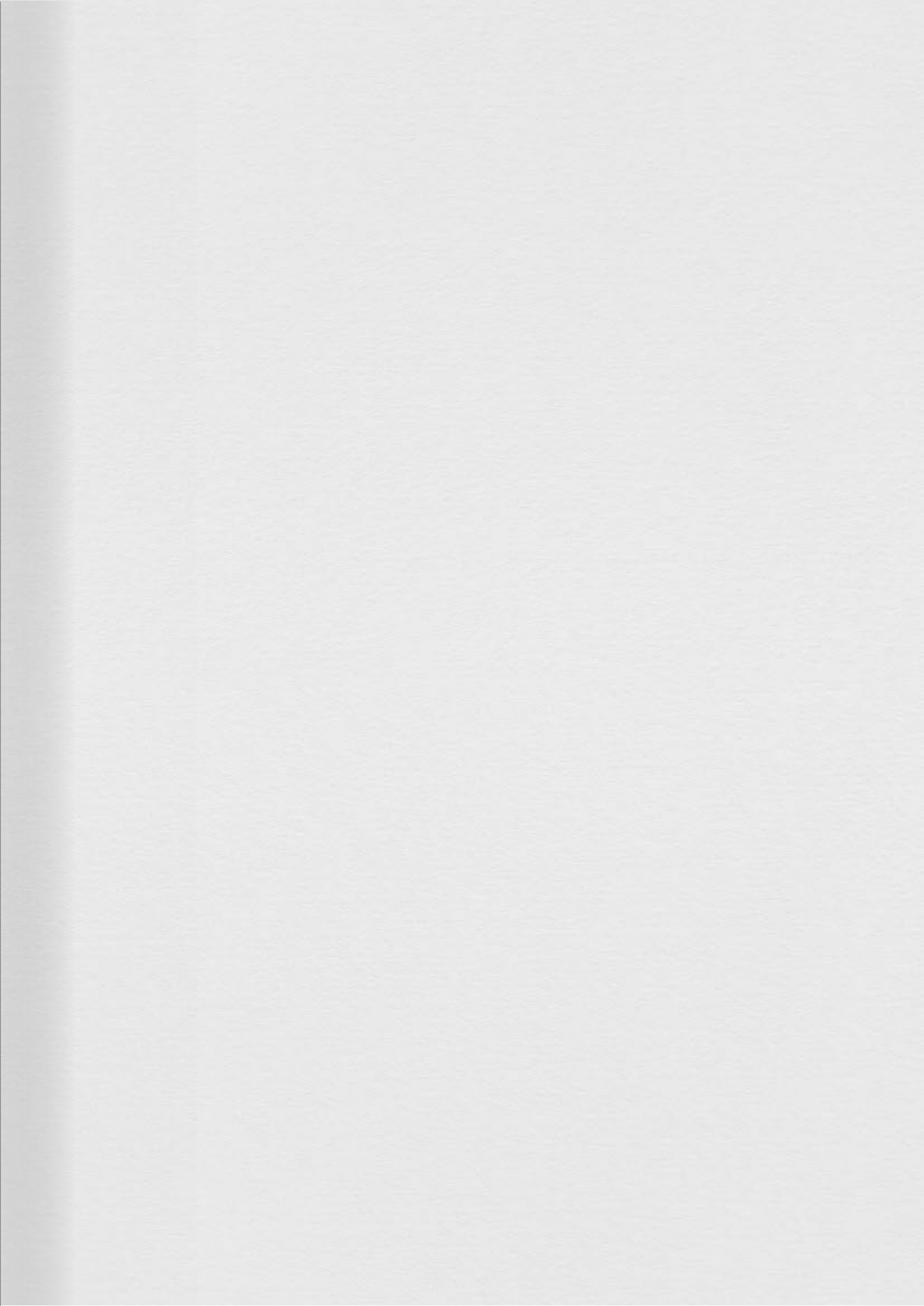
IMPRESSIONEN CAMPUS



OUTPUT

**LEND
ARCHITEKTUR**

NOTIZEN



Lendarchitektur ZT GmbH
Tarviser Straße 180
9020 Klagenfurt
+43 463 512222
office@lendarch.at