



**MARKTGEMEINDE  
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2  
E-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 25.01.2018

AZ: 10/131-Ro/104/2017

Betreff: Mag. Stefan Lesjak, Kranzhofenstraße 26, 9220 Velden am Wörther See - **Raumordnungsmäßige Einzelbewilligung nach § 14 Abs. 5 Kärntner Bauordnung 1996 - Errichtung eines Bürohauses mit integrierter Garage, Grundstück 271/52, KG Velden am Wörthersee**

Auskünfte: Mag. Daniela Riepan  
Telefon: +43 4274 / 2102 - 49  
Telefax: +43 4274 / 2102 - 78  
E-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde richten und die Geschäftszahl anführen.

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Velden am Wörther See beabsichtigt gemäß § 14 Abs. 5 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 66/2017, in Verbindung mit §§ 13 Abs. 1 und 19 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 (K-GplG 1995) idF LGBl. Nr. 24/2016, aufgrund des Antrages vom 21.11.2017 von Herrn Mag. Stefan Lesjak, Kranzhofenstraße 26, 9220 Velden am Wörther See, die **Wirkung des Flächenwidmungsplanes** der Marktgemeinde Velden am Wörther See auf einer Teilfläche des Grundstücks 271/52, KG Velden am Wörthersee durch Bescheid **auszuschließen** und das **folgende Vorhaben raumordnungsmäßig zu bewilligen**:

### **Errichtung eines Bürohauses mit integrierter Garage.**

Die dem Antrag beigefügte **Begründung** vom 01.12.2017, **Baubeschreibung** vom 07.08.2017 und **Planunterlage** vom 20.11.2017 liegen durch **vier Wochen** ab dem Tag des Anchlages dieser Kundmachung im Bauamt des Marktgemeindefamtes Velden am Wörther See während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag – Mittwoch von 8.00 – 14.00 Uhr, Donnerstag von 8.00 – 18.00 Uhr und Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr) zur **öffentlichen Einsicht** auf.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die **Anrainer zu hören**.

Innerhalb der Kundmachungsfrist sind die Landesregierung, die sonst berührten Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt **Anregungen vorzubringen**.

Die Anregungen und sonstigen Vorbringen zum Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Der Bürgermeister:

Ferdinand Vouk



Angeschlagen am: 29.01.2018

Abgenommen am: 27.02.2018